
04009041710020008



7989

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 904**

17 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16101 ΥΦ 456 (1)

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο του Δημαρχείου του δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδαφ. α, β και γ) του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Την από 27.5.2002 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση συντελεστή δόμησης επιβάλλεται για την κάλυψη λειτουργικών και κτιριακών αναγκών.

5. Την 136/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο συντελεστής δόμησης 1,80 στο Ο.Τ. 30 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας) και ειδικότερα στο χώρο του Δημαρχείου κατά παρέκκλιση του ισχύοντος στο χώρο συντελεστή δόμησης 1, 2.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 19526 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γέρακα του δήμου Ζάρακα (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 30.1.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 45761/1221/30.1.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γέρακα του δήμου Ζάρακα (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Τσαβαλά, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19526/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκταση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

E = 53.78 m²

E = 324.83 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. [illegible]

Ο υπογραφόμενος [illegible] Πολιτικός Μηχανικός [illegible] [illegible] 2, [illegible] [illegible] [illegible] Ζάρακα [illegible] και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. [illegible]/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα

[illegible]

Μονεμβασία Σεπτέμβριος [illegible]

Ο [illegible] Δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 19526/02

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Γέρακα του δ. Ζάρακα (ν. Λακωνίας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»

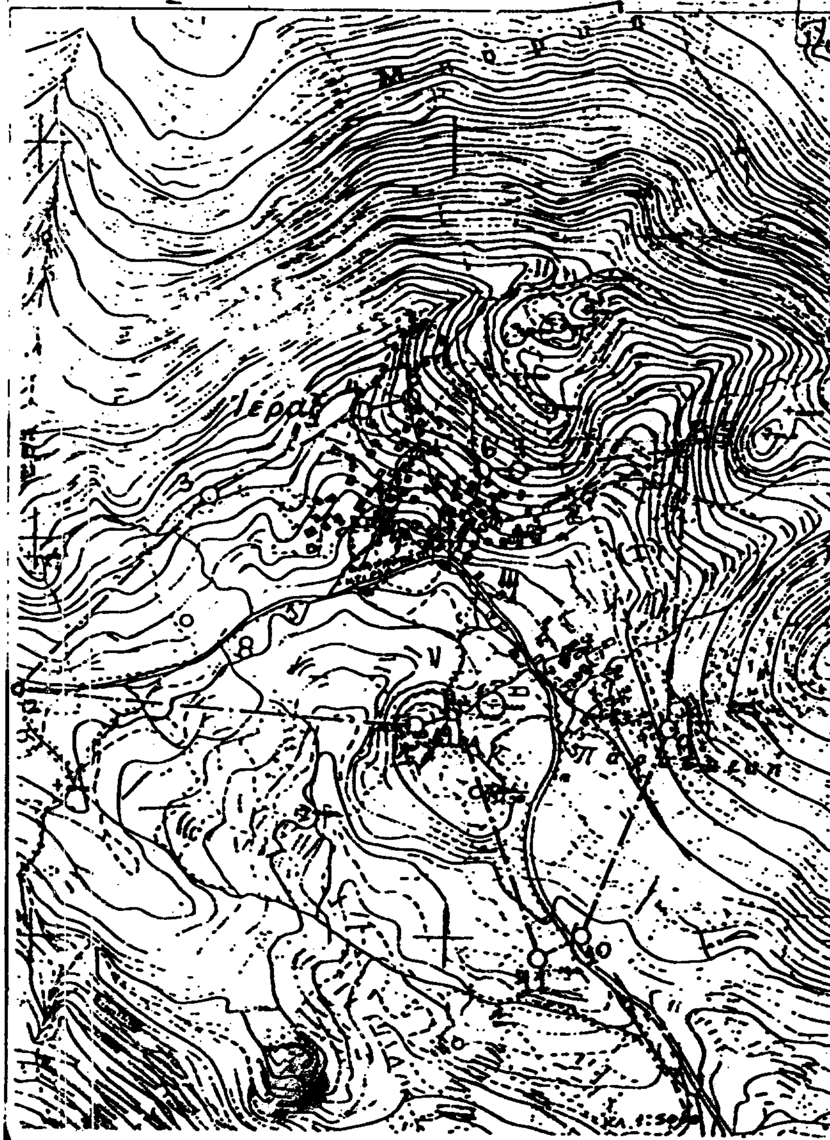
25 Σεπτεμβρίου [illegible]2

[illegible]

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 260/02

Εχ. 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΚΑΣ - Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚ. ΤΣΑΒΑΛΑ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθ. 3593 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας στα Ο.Τ. 235 Α και 235 Γ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων», όπως έχει αντικατασταθεί μ το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Το Π.Δ/μα από 14.6.1989 (ΦΕΚ 431Δ/16.6.89) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Ελασσόνας Δήμου Ελάσσονος.

4. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 800 Δ/11.11.91).

5. Την Απόφαση 53/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

6. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρχαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση 100/14/23.7.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή

Με την μετατόπιση της οδού Αλαμάνας δυτικότερα δεν μεταβάλλεται το πλάτος της και επομένως δεν διαταράσσεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

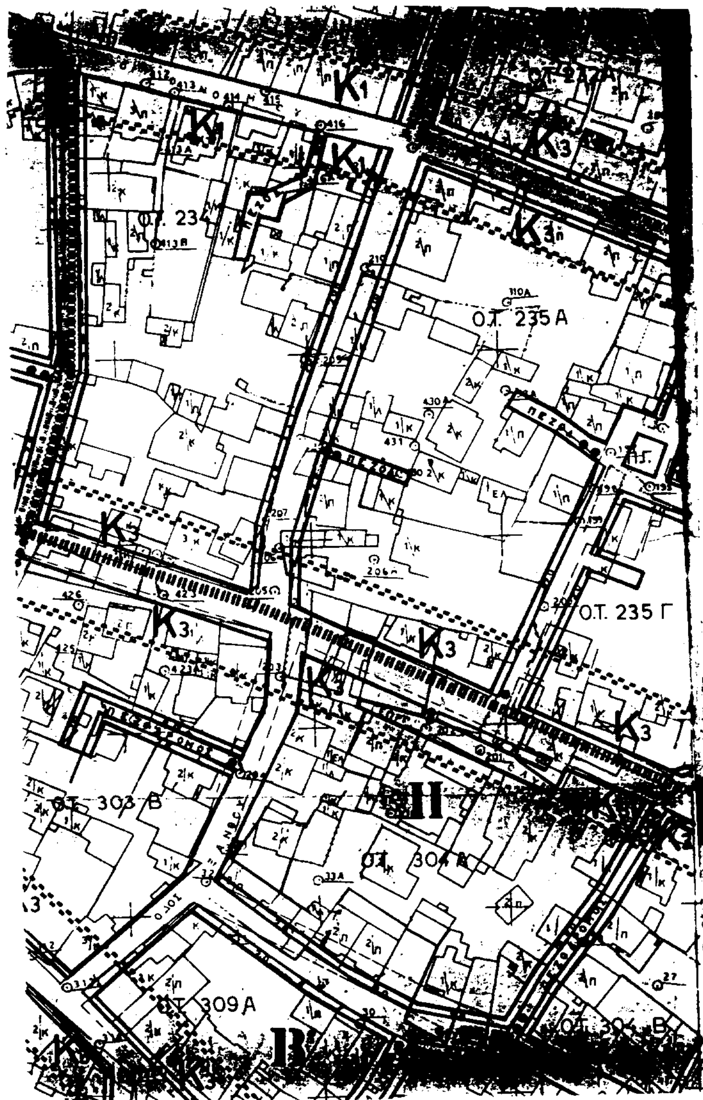
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στα Ο.Τ. 235 Α και 235 Γ όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Κωνσταντινίδης, και το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

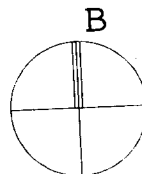
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ



150
100
50
0

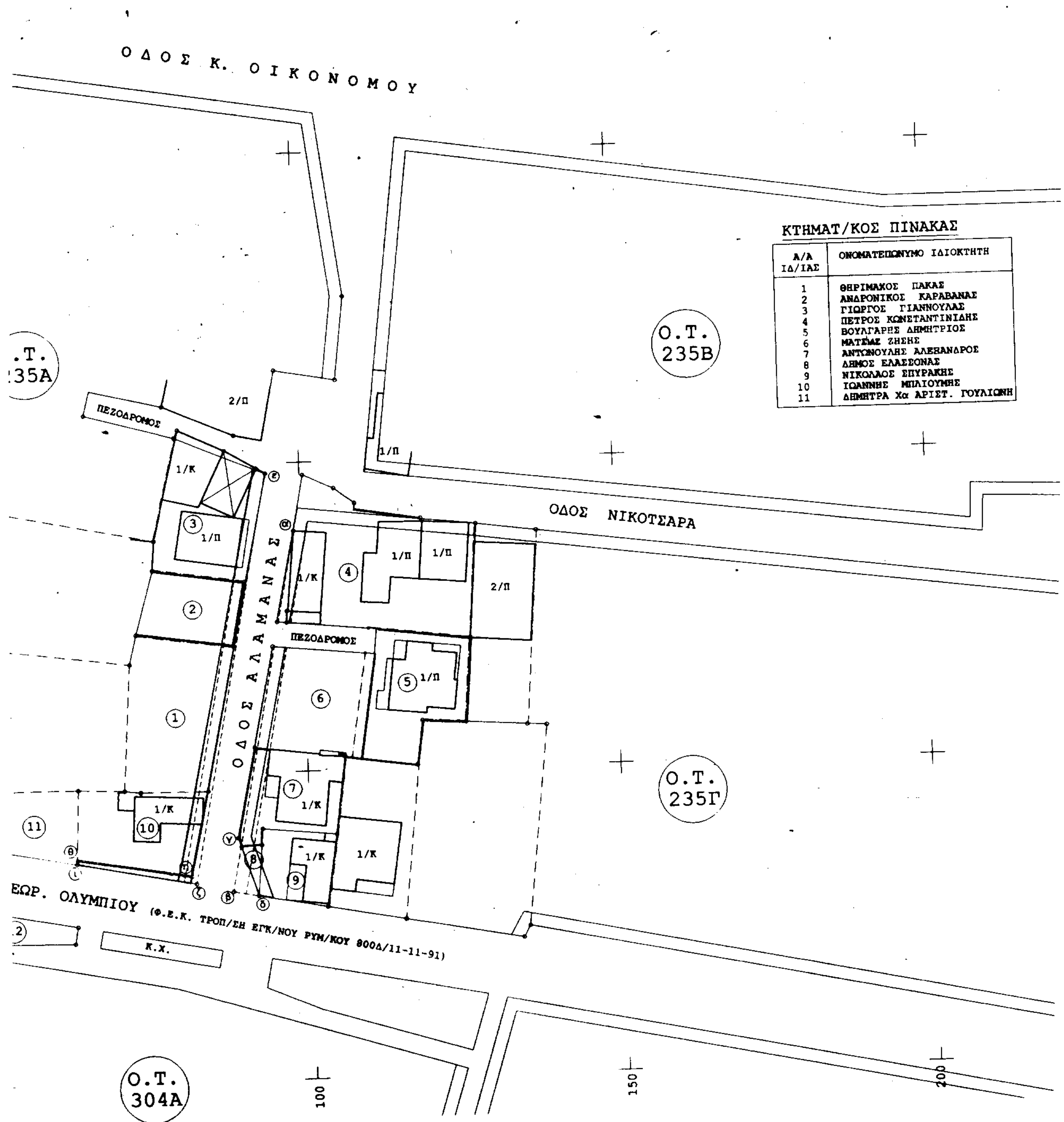
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ

Ο.Τ. 235

ΟΔΟΣ ΓΕ

12

50



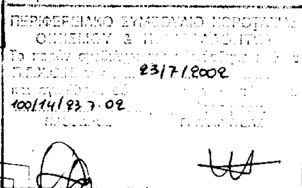
ΚΤΗΜΑΤ/ΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔ/ΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΘΗΡΙΜΑΧΟΣ ΠΑΚΑΣ
2	ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΒΑΝΑΣ
3	ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ
4	ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
5	ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	ΜΑΤΣΑΣ ΖΗΣΗΣ
7	ΑΝΤΩΝΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8	ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
9	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΑΚΗΣ
10	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΛΙΟΥΜΗΣ
11	ΔΗΜΗΤΡΑ Χα ΑΡΙΣΤ. ΓΟΥΛΙΩΝΗ

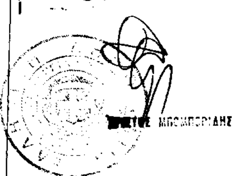
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ [illegible] 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ [illegible] 5-60	από πράξη εφαρμογής 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης							



ΜΠΑΛΑΝΟΣ



Δ Η Μ Ο Σ Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 235Α,235Γ

ΠΙΝΑΚ. 19.11

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση τμήματος οδού ΑΛΑΜΑΝΑΣ στην συμβολή της με την οδό ΓΕΩΡ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 53/02 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6

Θεωρήθηκε Ελασσόνα 10-6-02

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ